



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Vukovar

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**SLATINE, IVANKOVO**

Vinkovci, ožujak 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.2.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	13
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura Društva	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/592

Urbroj: 613-18-03-17

Vinkovci, 17. ožujka 2003.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**PODUZEĆA ZA PROIZVODNJU MLIJEKA SLATINE, IVANKOVO**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Poduzeća za proizvodnju mlijeka Slatine, Ivankovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 25. rujna 2002. do 17. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za proizvodnju mlijeka Slatine s potpunom odgovornošću sa sjedištem u Ivankovu, (dalje u tekstu: Poduzeće) Slatine bb, bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 1-1029-00. Matični broj Poduzeća bio je 3379850. Registrirane djelatnosti bile su: uzgoj muznih krava i proizvodnja mlijeka, uzgoj i prodaja teladi, rasplodnih junica, tovnih krava i stajnjaka, poljoprivredna proizvodnja i usluge, cestovni promet, trgovina na malo i veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, proizvodnja prehrambenih proizvoda, te prerada i konzerviranje jela.

Poduzeće je nastalo izdvajanjem iz radne organizacije Poljoprivreda koja je bila dio Poljoprivredno industrijskog kombinata Vinkovci, u siječnju 1990. Proizvodnja se obavljala na farmama Ljeskovac u Vinkovačkom Novom Selu i Slatine u Ivankovu. Farma Ljeskovac izgrađena je 1953., a od 1962. je u sastavu PIK-a Vinkovci. Farma Slatine u rad je puštena 1980. kada joj je pripojena farma Ljeskovac. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku iz ožujka 1991. nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj bio je Antun Tomić, a po završetku stečaja stečajni upravitelj sastavio je završni izvještaj sa zapisnikom o primopredaji i bilancom stanja. Stečajni postupak okončan je u studenome 1992. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Osijeku iz veljače 1993. u sudski registar upisano je Poduzeće za proizvodnju mlijeka Slatine s p.o. Ivankovo.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje bio je Pero Marčinko.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1992. iskazani su prihodi i rashodi u iznosu 610.461.000.- HRD. U bilanci stanja vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 1.023.476.000.- HRD ili 2.067.628,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 89 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, provedena je 19. veljače 1993. pod brojem Fi-1044/93, zbog proširenja djelatnosti i promjene osobe ovlaštene za zastupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda od 13. lipnja 1996., broj Tt-95/3799-2 upisana je promjena oblika organiziranja Poduzeća te usklađenje akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je upisano pod nazivom Slatine Gazdinstvo za proizvodnju mlijeka dioničko društvo, Ivankovo, Slatine bb. Temeljni kapital Društva u iznosu 46.875.400,00 kn podijeljen je na 127 210 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda od 7. listopada 1996., broj Tt-96/574-4 upisana je promjena člana uprave.

Izmjene statuta i temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu upisane su dva puta, odnosno 28. travnja 1997. rješenjem broj Tt-97/249-4 i 20. travnja 1998. rješenjem broj Tt-97/2368-8. Odlukom skupštine od 20. veljače 1997. izmijenjen je članak 10. i članak 14. statuta koji se odnose na smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 19.150.190,00 kn i iznosi 27.725.210,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je radi iskazanih gubitaka.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 23. rujna 1999., broj Tt-99/964-6 upisana je izmjena statuta, smanjenje temeljnog kapitala i promjena člana nadzornog odbora. Temeljni kapital smanjen je za 2.283.210,00 kn i iznosi 25.442.000,00 kn. Podijeljen je na 127 210 dionica, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda, broj Tt-00/1053-2 od 25. rujna 2000. upisana je promjena članova nadzornog odbora.

Na temelju odluke i rješenja Trgovačkog suda, broj Tt-02/1391-2 od 5. lipnja 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, te Društvo posluje pod nazivom Slatine Gazdinstvo za proizvodnju mlijeka d.d. u stečaju.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na dan 31. prosinca 2001. u poslovnim knjigama Društva iskazana su ulaganja u dionice tri vlasnički povezana trgovačka društva u iznosu 2.226.000,00 kn.

Ulaganje u društvo Glumina banka d.d. Zagreb u iznosu 1.980.000,00 kn obavljeno je na temelju ugovora o kupoprodaji 19 800 dionica. Društvo Glumina banka d.d. Zagreb je u stečaju od travnja 1999. Nema dokumentacije na temelju koje je kupljeno 515 dionica društva Cibalae banka d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 206.000,00 kn. Društvo Cibalae banka d.d. u stečaju je od listopada 2000. Također, nema dokumentacije o kupnji 100 dionica društva Županjska banka d.d. Županja nominalne vrijednosti 40.000,00 kn. Društvo Županjska banka d.d. u stečaju je od svibnja 1999.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Na temelju članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 1. prosinca 1992. rješenje o imenovanju upravnog odbora Poduzeća. Agencija je imenovala svih pet članova, a to su bili Josip Dujić - predsjednik, Slavko Vištica, Željko Klemenčić, Tomislav Borković i Zoran Alpeza, članovi.

Imenovanje je obavljeno na temelju zahtjeva Izvršnog vijeća Skupštine općine Vinkovci, jer po okončanju stečajnog postupka u studenome 1992. Poduzeće nije imalo organ upravljanja. Upravni odbor preuzeo je nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili opoziva od strane Agencije.

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor. Odluka nema datuma kada je donesena, a potpisao ju je Pero Marčinko, osoba koja je u to vrijeme bila ovlaštena za zastupanje Poduzeća, umjesto predsjednik upravnog odbora. Odlukom o pretvorbi određena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. U odluci o pretvorbi nije navedena procijenjena vrijednost Poduzeća, iznos temeljnog kapitala i broj dionica na koje se dijeli. Nominalna vrijednost dionice bila je određena u iznosu 100,- DEM. Prema odluci, stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost već su preneseni Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Vinkovci. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li stanovi preneseni Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Vinkovci. Odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost Društva i drugo.

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo obvezno dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije.

Zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije Poduzeće je Agenciji podnijelo u studenome 1992. Kao rok za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu Poduzeća, Agencija je odredila 30. rujna 1993.

Agenciji su dostavljeni odluka o pretvorbi društvenog poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o obavljenom popisu sredstava i izvora sredstava Poduzeća, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Nema dokumentacije iz koje bi bio vidljivo kada je navedena dokumentacija dostavljena Agenciji.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 18. veljače 1994. Fond je dostavio primjedbe na odluku o pretvorbi Poduzeća. Primjedbe su se odnosile na to da u odluci nije bila upisana vrijednost temeljnog kapitala Društva na dan procijene, nije bila navedena podjela temeljnog kapitala Društva na dionice te da predsjednik upravnog odbora nije potpisao odluku. U Društvu nema odluke iz koje bi bilo vidljivo je li udovoljeno zahtjevima Fonda.

Upravni odbor je 9. ožujka 1994. donio dodatak odluke o pretvorbi u kojoj je temeljni kapital Poduzeća iskazan u iznosu 12.721.000,- DEM i podijeljen na 127 210 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradilo je Poduzeće za ekonomske i organizacijske usluge Fiboto d.o.o. Vinkovci (dalje u tekstu: Fiboto d.o.o.) u kolovozu 1993. Analizirane su razvojne mogućnosti i sposobnosti, tehnološko-tehničke karakteristike, tržišni položaj i pravci daljnjeg razvoja Poduzeća.

Osnovna djelatnost Poduzeće bila je uzgoj muznih krava i proizvodnja mlijeka, te uzgoj i prodaja teladi, rasplodnih junica, tovnih krava i prodaja stajnjaka.

Ukupni kapacitet na farmama Slatine i Ljeskovac bio je oko 1 600 grla. U 1992. proizvedeno je 4 127 556 l mlijeka.

Pravci daljnjeg razvoja Poduzeća odnosili su se na:

- povećanje zemljišno proizvodnih površina,
- podizanje nivoa proizvodnje mlijeka,
- uvođenje uslužnog tova junadi,
- proizvodnju zdrave hrane u okviru BIO programa,
- proizvodnju humusa,
- finalizaciju mlijeka izgradnjom mljekare i zatvaranjem proizvodnog ciklusa,
- obnovu osnovnog stada nabavom 500 grla rasplodnih junica ulaganjem 1.000.000,- DEM,
- ulaganje u građevinske objekte u iznosu 270.000,- DEM,
- nabavu nove opreme u iznosu 250.000,- DEM, te
- ulaganje u obrtna sredstva u iznosu 441.398,- DEM.

Ostvarenje zadanih ciljeva bilo je predviđeno tijekom 1994. i 1995.

Razvojni program ne sadrži način i izvore financiranja.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% dionica s popustom zaposlenima, ranije zaposlenima u Poduzeću, kao i zaposlenima i ranije zaposlenima u organizacijama i ustanovama koji ne podliježu pretvorbi te prodajom drugih 50,00% dionica bez popusta i neprodanih dionica s popustom u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U programu pretvorbe nije naveden temeljni kapital Poduzeća i nije određen broj dionica na koje se temeljni kapital dijeli. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Predsjednik upravnog odbora nije potpisao program pretvorbe. Potpisao ga je Pero Marčinko, osoba ovlaštena za zastupanje. U programu su navedeni rezultati provedene ankete za prethodni upis dionica s popustom. Prema anketi za dionice s popustom zahtjeve je podnijelo 97 zaposlenih i 37 ranije zaposlenih. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo kada je i u kojem javnom glasilu objavljen prethodni poziv za upis dionica s popustom.

Fond je u tri navrata, odnosno 5. siječnja, 18. veljače i 12. travnja 1994. dostavljao primjedbe na elaborat i program pretvorbe. Primjedbe su se odnosile na to da u programu pretvorbe nije bila upisana vrijednost temeljnog kapitala Društva na dan procijene i dan predaje potpune dokumentacije Fondu, nije bila navedena podjela temeljnog kapitala Društva na dionice, predsjednik upravnog odbora nije potpisao program pretvorbe, podcijenjenost odnosno precijenjenost vrijednosti određenih objekata, nepravilno iskazivanje kratkoročnih obveza i visine ratne štete. Udovoljavajući zahtjevima Fonda, Poduzeće je 9. ožujka 1994. izradilo dva dodatka programa pretvorbe koje je potpisao predsjednik upravnog odbora.

Prema prihvaćenom dodatku programa pretvorbe temeljni kapital Poduzeća iskazan je u iznosu 12.721.000,- DEM i podijeljen na 127 210 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

Kao datum predaje spomenute dokumentacije Fondu naveden je 8. ožujka 1994.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U razdoblju od 30. travnja do 30. lipnja 1993. djelatnici Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske prisustvovali su pripremama i popisu sredstava i izvora sredstava Poduzeća. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 30. lipnja 1993., stanja novčanih sredstava, vrijednosnih papira, zaliha materijala, pričuvnih dijelova i proizvoda, obveza i potraživanja iskazana u glavnoj knjizi usuglašena sa stanjima iskazanim u popisnim listama na dan 10. lipnja 1993. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske je u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dokaz o ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima i poslovnim knjigama na kojima se temelji procijenjena vrijednost Poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U prilogu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) su elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme, elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina elektroenergetskih objekata, elaborat o procijenjenoj vrijednosti osnovnog stada i zapisnik o ratnim štetama. Elaborat je izrađen u kolovozu 1993.

Procjena je obavljena na dan 10. lipnja 1993. i temelji se na knjigovodstvenim podacima za koje je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske dala pozitivno mišljenje.

Društvo Fiboto d.o.o. izradilo je elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina elektroenergetskih objekata izradio je Branimir Gali, vanjski suradnik. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti osnovnog stada izradila je komisija za procjenu u sastavu Josip Haluška, Zoran Alpeza i Antun Tomić. Popis i procjenu ratne štete obavila je komisija u sastavu Miroslav Bekavac, Antun Tomić, Zoran Alpeza i Anto Rajić. Spomenute osobe bile su zaposlenici Poduzeća.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 18.559.555.942.- HRD odnosno 11.227.802,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 6.114.709.000.- HRD odnosno 3.699.159,- DEM. Primijenjen je tečaj 100,- DEM = 165.300.- HRD. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je na dan 10. lipnja 1993.

Za građevinsko zemljište i objekte, kao dokazi o vlasništvu, priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga.

Prema elaboratu i vlasničkim listovima ukupna površina građevinskog zemljišta bila je 228 530 m<sup>2</sup>, a odnosila se na:

- farmu Slatine Ivankovo, k.č.br. 4125/1 površine 39 516 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4130/3 površine 140 703 m<sup>2</sup> upisane u z.k. uložak 3697 k.o. Ivankovo i
- farmu Ljeskovac Vinkovci, k.č.br. 169/2 površine 47 475 m<sup>2</sup> i k.č.br. 209 površine 836 m<sup>2</sup> upisane u z.k. uložak 1885 k.o. Vinkovačko Novo Selo.



Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske, podaci općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta i općinske odluke o financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, te učešću investitora u dijelu troškova već izgrađenih komunalnih objekata i uređaja.

U elaboratu je navedeno da je pregledana tehnička dokumentacija, objekti, lokacije i snimljeno postojeće stanje objekata za koje je tehnička dokumentacija uništena ratnim razaranja (objekti farme Ljeskovac).

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti građevinskih objekata polazilo se od korisne površine pojedinih objekata i jedinične cijene za 1 m<sup>5</sup> prostora prema važećim građevinskim propisima i normativima Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu i javnu infrastrukturu uključena je u procijenjenu vrijednost objekata. Prema elaboratu, na farmi Slatine bila je uprava Poduzeća, proizvodne staje, centralna mljekara, silos, objekti za uzgoj junica, krmna centrala, pomoćni pogoni, pogonski objekti (trafostanica, kotlovnica, hidroforska stanica, bunari, mosna vaga) i druga komunalna infrastruktura (deponije stajnjaka, osočne jame, odvodi i drugo). Na farmi Ljeskovac bili su proizvodni objekti s centralnom mljekarom, teličnjak, krmna centrala, komunalna infrastruktura i drugi objekti (portirnica, trafostanica, hidroforska kućica).

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 2.512.303,- DEM, a objekata 7.160.200,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina elektroenergetskih objekata obuhvaća procjenu elektroenergetskih objekata od mjesta priključka na distributivnu mrežu do ulaska u objekte i to za svaku farmu posebno. Nakon što su elektroenergetski objekti snimljeni na geodetskim podlogama, utvrđene su tehničke karakteristike i njihova vrijednost na temelju jediničnih cijena Instituta za elektroprivredu iz Zagreba. Procijenjena vrijednost elektroenergetskih objekata iznosila je 393.600,- DEM.

Kod procjene vrijednosti osnovnog stada, grla su kategorizirana po proizvodnosti, kondiciji i uzrastu. Osnovno stado činile su muzne krave Holstein-fraesin pasmine, rasplodne junice, pomladak i tovnja junad. U elaboratu o procjeni vrijednosti osnovnog stada iskazana je procijenjena vrijednost u iznosu 1.506.364,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, sagledana funkcionalna sposobnost i tehničko stanje opreme te utvrđena fizička i tržišna vrijednost opreme. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 501.959,- DEM.

Novčana sredstva, zalihe, potraživanja i obveze iskazani su i procijenjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Komisija Poduzeća popisala je i procijenila ratnu štetu na objektima, opremi i osnovnom stadu u iznosu 540.386,- DEM. Zapisnik komisije prihvatila je i potvrdila Općinska komisija za popis i procjenu ratne štete u poljoprivredi i gospodarstvu. Za navedeni iznos umanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je nakon pregleda dostavljene dokumentacije, 5. siječnja 1994. dostavio primjedbe na procjenu vrijednosti nekretnina i zatražio ispravke. Pregledom navedenog elaborata Fond je uočio da je procijenjena vrijednost nekih objekata podcijenjena, a nekih precijenjena. Uvažavajući primjedbe, društvo Fiboto d.o.o. izradilo je u siječnju 1994. dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina prema kojoj je uvećana vrijednost staja, a umanjena vrijednost juničnjaka i sjenika. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost objekata iznosila je 8.030.476,- DEM.

Također, u skladu s odredbama navedenog Zakona, 18. veljače 1994. Fond je dostavio primjedbe prema kojima bilanca stanja na dan 10. lipnja 1993. i obavljena procjena prema navedenoj bilanci stanja nije bila potpuna, a u usporednoj bilanci nedostajale su pojedine skupine konta. Prema primjedbama Fonda, Poduzeće je u ožujku 1994. izradilo dodatak elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U dodatku elaborata iskazana je procijenjena vrijednost imovine u iznosu 14.158.340,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta 2.512.303,- DEM, objekata 8.030.476,- DEM, opreme 501.959,- DEM, elektroenergetskih objekata 393.600,- DEM, osnovnog stada 1.506.364,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja 12.134,- DEM, zaliha 47.327,- DEM, potraživanja 1.141.633,- DEM i novčanih sredstava 12.544,- DEM. Nakon umanjnja procijenjene vrijednosti imovine (14.158.340,- DEM) za obveze u iznosu 1.519.876,- DEM i ratnu štetu u iznosu 540.386,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 12.098.078,- DEM.

Fond je uvidom u dodatak elaborata utvrdio određene nepravilnosti i 12. travnja 1994. zatražio ispravke. Nepravilnosti su se odnosile na iskazivanje kratkoročnih obveza iz poslovanja i visinu ratne štete. Kratkoročne obveze iskazane su dva puta odnosno u iznosu 180.222,- DEM. Nakon provedenog ispravka kratkoročne obveza iznosile su 90.111,- DEM. Također, Fond nije prihvatio procijenjenu vrijednost ratne štete u iznosu 540.386,- DEM nego u iznosu 7.148,- DEM. Iz navedenih razloga povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća za 623.349,- DEM. Nakon povećanja, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 12.721.427,- DEM.

U tablici broj 1 dana je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i dopunama  
elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema		
			Osnovnom elaboratu	Prvim dopunama elaborata	Drugim dopunama elaborata
1.	Zemljište	758.731,-	2.512.303,-	2.512.303,-	2.512.303,-
2.	Građevinski objekti	3.246.666,-	7.160.200,-	8.030.476,-	8.030.476,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	12.134,-	12.134,-	12.134,-	12.134,-
4.	Oprema	-	501.959,-	501.959,-	501.959,-
5.	Zalihe	47.327,-	47.327,-	47.327,-	47.327,-
6.	Potraživanja	1.141.633,-	1.141.633,-	1.141.633,-	1.141.633,-
7.	Elektroenergetski objekti	-	393.600,-	393.600,-	393.600,-
8.	Osnovno stado	-	1.506.364,-	1.506.364,-	1.506.364,-
9.	Novčana sredstva	12.544,-	12.544,-	12.544,-	12.544,-
I. Ukupno imovina (1-9)		5.219.035,-	13.288.064,-	14.158.340,-	14.158.340,-
10.	Obveze	1.519.876,-	1.519.876,-	1.519.876,-	1.429.765,-
11.	Druge odbađne stavke (ratna šteta)	-	540.386,-	540.386,-	7.148,-
II. Ukupno odbađne stavke (10+11)		1.519.876,-	2.060.262,-	2.060.262,-	1.436.913,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		3.699.159,-	11.227.802,-	12.098.078,-	12.721.427,-

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju dostavljene dokumentacije o pretvorbi i dopune dokumentacije od 9. ožujka 1994., Fond je 27. travnja 1994. dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju Fonda, vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 12.721.000,- DEM.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 23.439.142.155,- HRD ili 6.360.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća i neprodanih dionica s popustom u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba je obavljena tako da je od 127 210 dionica nominalne vrijednosti 12.721.000,- DEM, uz popust prodano 19 010 dionica nominalne vrijednosti 1.901.000,- DEM ili 14,95% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a fondovima preneseno 108 200 dionica nominalne vrijednosti 10.820.000,- DEM ili 85,05% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Oglas za upis i prodaju dionica objavljen je 5. i 6. svibnja 1994. u javnim glasilima. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 19. svibnja 1994. zaključeno je 120 ugovora, na temelju kojih je prodano 19 010 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.901.000,- DEM uz obročnu otplatu na pet godina. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3.685.- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Prvi obrok uplaćen je u razdoblju od 26. svibnja do 24. lipnja 1994. po ugovorenom tečaju (1,- DEM jednako je 3.685.- HRD). Prema ugovoru u slučaju zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka, Fond je imao pravo zaračunavati zatezne kamate.

Za prodaju 108 200 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 10.820.000,- DEM ili 85,05% temeljnog kapitala, Fond je objavio poziv za podnošenje ponuda u javnom glasilu 20. kolovoza 1994.

Postupak prikupljanja ponuda proveden je u skladu s uvjetima propisanim u ponudbenoj dokumentaciji.

S obzirom da Fond nije primio niti jednu ponudu, neprodanih 108 200 dionica nominalne vrijednosti 10.820.000,- DEM ili 85,05% temeljnog kapitala Društva, preneseno je fondovima i to:

- 72 133 dionice nominalne vrijednosti 7.213.300,- DEM ili 56,70% temeljnog kapitala Fondu i
- 36 067 dionica nominalne vrijednosti 3.606.700,- DEM ili 28,35% temeljnog kapitala mirovinskim fondovima.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 4. ožujka 1995., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 13. lipnja 1996. rješenjem, broj Tt-95/3799-2 pod nazivom Slatine gazdinstvo za proizvodnju mlijeka Ivankovo. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 46.875.400,00 kn. U tablici broj dva dan je pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

## Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Fond	72 133	7.213.300,-	56,70
2.	mali dioničari	19 010	1.901.000,-	14,95
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	25 247	2.524.700,-	19,85
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	10 820	1.082.000,-	8,50
Ukupno		127 210	12.721.000,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

## 4.1. Dionice s popustom

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su s dioničarima 19. svibnja 1994. na rok otplate pet godina. Nisu zaključivani dodaci ugovorima kojima bi rokovi otplate neotplaćenih dionica bili produženi do 20 godina. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li mali dioničari bili obaviješteni o mogućnosti produženja roka otplate dionica do 20 godina.

Prema pregledu uplata po ugovorima mali dioničari prestali su otplaćivati dionice koncem 1994. i u 1995. Zbog neredovite otplate dionica, Fond je u 1999. raskinuo ugovore sa 118 malih dioničara iako je prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom Fond trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. U vlasništvu malih dioničara ostalo je 2 667 otplaćenih dionica dok su 16 343 neotplaćene dionice prenesene u portfelj Fonda.

## 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a na temelju odluke Fonda od 17. listopada 1994., od 108 200 neprodanih dionica Društva, Fondu su prenesene 72 133 dionice ili 66,67% neprodanih dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 25 247 ili 23,33% neprodanih dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 10 820 ili 10,00% neprodanih dionica.

#### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U listopadu 1994. u portfelj Fonda prenesene su 72 133 dionice nominalne vrijednosti 7.213.300,- DEM, odnosno 56,70% ukupnog broja dionica Društva.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 9. listopada 1997. odluku o prijenosu dionica Društva iz portfelja Fonda, društvu Glumina d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: društvo Glumina d.o.o.).

Fond i društvo Glumina d.o.o. zaključili su 14. listopada 1997. ugovor o prijenosu 72 133 dionice Društva zbog izmirenja dospjelih obveza Društva prema društvu Glumina d.o.o. u iznosu 19.095.375,00 kn. S obzirom da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 200,00 kn društvo Glumina d.o.o. steklo je 72 133 dionice Društva nominalne vrijednosti 14.426.600,00 ili 56,70% ukupnog broja dionica. Stjecatelj se obvezao organizirati i nastaviti proizvodnju, deblokirati žiro račun, riješiti problem viška zaposlenih i pronaći dogovorno rješenje s drugim vjerovnicima Društva, što nije učinjeno.

Društvo Glumina d.o.o. zaključilo je 31. prosinca 1997. tri ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva. Prvi ugovor zaključen je s Mirkom Dujmićem, koji je kupio 8 533 dionice ili 6,71% od ukupnog broja dionica Društva za 1.706.600,00 kn. Drugi ugovor zaključen je s društvom More d.o.o. Cerić koje je kupilo 31 800 dionica ili 25,00% od ukupnog broja dionica Društva za 6.360.000,00 kn.

Treći ugovor zaključen je s društvom Sab-Samobor d.o.o. Samobor koje je kupilo 31 800 dionica ili 25,00% od ukupnog broja dionica Društva za 6.360.000,00 kn. Stjecatelji su se obvezali ugovorenu cijenu uplatiti u roku godine dana. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li društvo Glumina d.o.o. naplatilo potraživanje od stjecatelja dionica. U prosincu 1998., na temelju sporazuma o raskidu, sva tri ugovora raskinuta su tako da su 72 133 dionice vraćene u vlasništvo društva Glumina d.o.o. Kao razlog raskida ugovora naveden je prestanak uzajamnih gospodarsko-financijskih interesa.

Nakon otpuštanja i stjecanja 56,70% (društvo Glumina d.o.o.), te stjecanja i otpuštanja po 25,00% (društva More d.o.o. i Sab-Samobor d.o.o.) od ukupnog broja dionica Društva prodavatelji i stjecatelji nisu izvijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što su bili dužni učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod jednog od pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75% obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire.

Ugovore o zamjeni 72 133 dionice Društva, društvo Glumina d.o.o. zaključilo je 15. studenoga 1999. sa Zlatkom Grgićem i s Mirtom Šaravanja. Na temelju ugovora društvo Glumina d.o.o. zamijenilo je sa Zlatkom Grgićem 36 066 dionica Društva za 11 012 dionica društva Chromos organske boje d.d. Zagreb, a s Mirtom Šaravanja 36 067 dionica Društva za 11 013 dionica društva Chromos organske boje d.d. Zagreb. Pojedinačna nominalna vrijednost dionice Društva iznosila je 200,00 kn, a dionice društva Chromos organske boje d.d. Zagreb 100,- DEM. Zamjenom dionica Društva Zlatko Grgić i Mirta Šaravanja stekli su po 28,35% ukupnog broja dionica. Nakon zamjene društvo Glumina d.o.o. otpustilo je 56,70%, a Zlatko Grgić i Mirta Šaravanja stekli su po 28,35% dionica Društva o čemu nisu izvijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što su bili dužni učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Također, i prema odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske 5. studenoga 2001. podnijela je Općinskom državnom odvjetništvu kaznene prijave protiv Zlatka Grgića i Mirte Šaravanja.

U vrijeme zaključivanja spomenutih ugovora odgovorna osoba u društvu Glumina d.o.o. bio je Marko Marčinko.

Zbog neredovite otplate dionica s popustom, a na temelju članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je 10. veljače 1999. raskinuo ugovore sa 118 malih dioničara te je u portfelj Fonda preneseno 16 343 dionice, nakon čega je Fond imao 12,84% ukupnog broja dionica Društva.

Dana 22. listopada 2001. Fond je u javnom glasilu objavio javnu dražbu za prodaju dionica Društva pod posebno povoljnim uvjetima koja će se održati putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze Zagreb. Na prodaju je ponuđeno 52 410 dionica Društva (16 343 dionice iz portfelja Fonda i 36 067 dionica iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja) ili 41,20% ukupnog broja dionica Društva. Pojedinačna nominalna vrijednost dionice iznosila je 200,00 kn, odnosno ukupno 10.482.000,00 kn.

Početna cijena prodaje dionica Društva predviđena je u iznosu 104.820,00 kn, a korak povećanja cijene dionica 2.000,00 kn. Prema izvješću s javne dražbe Zagrebačke burze, Zagreb održane 9. studenoga 2001., dionice Društva nisu prodane.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Prema knjizi dionica, od ukupnog broja (36 067) dionica prenesenih mirovinskim fondovima, 25 247 dionica raspodijeljeno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a 10 820 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Na temelju odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji i ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima iz srpnja 2000. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb ovlastio je Fond da se u knjigu dionica Društva upiše kao povjerenik za dionice (36 067 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, odnosno 7.213.400,00 kn). Fond je imao pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb. Koristeći pravo raspolaganja dionicama Fond je u 2001. preko Zagrebačke burze, Zagreb, ponudio na prodaju 36 067 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb. Dionice nisu prodane.

#### 4.3. Stečaj

Zbog nepodmirenih obveza nad Društvom je otvoren stečajni postupak 28. svibnja 2002. Otvaranje stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano je 5. lipnja 2002. rješenjem broj XIII-ST-33/02-12.

U Narodnim novinama 19. lipnja 2002. objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka. Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka bili su zaposlenici Društva. Razlog predlaganja otvaranja stečajnog postupka je neisplaćivanje plaća.

Prvo ispitno ročište održano je 2. rujna 2002. Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku obveze prema vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja - različnim vjerovnicima, odnosno obveze prema društvu Privredna banka d.d. Zagreb priznane su u iznosu 120.573,98 kn.

Obveze prema prvom isplatnom redu priznane su u iznosu 1.152.432,39 kn, a prema općem isplatnom redu 6.389.133,13 kn.

Prema izvješću stečajne upraviteljice na dan otvaranja stečaja knjigovodstvena vrijednost imovine Društva iznosila je 39.116.173,87 kn od čega se na vrijednost objekata odnosilo 25.789.047,25 kn, građevinsko zemljište 9.654.517,50 kn, osnovno stado 2.991.188,76 kn, telad 114.283,00 kn i sitni inventar 567.137,36 kn. Stečajni plan nije izrađen.

Zbog specifične djelatnosti (proizvodnja mlijeka), stečajna upraviteljica donijela je odluku o nastavku rada Društva u stečaju. Ugovori o radu zaključeni su s 37 zaposlenika, koliko ih je bilo i u vrijeme obavljanja revizije u studenome 2002.

Stečajni postupak do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društva nije okončan.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura Društva

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva neposredno prije otvaranja stečaja (lipanj 2002.).

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva u lipnju 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Mirta Šaravanja	36 067	28,35
2.	Zlatko Grgić	36 066	28,35
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	36 067	28,35
4.	Fond	16 343	12,85
5.	mali dioničari	2 667	2,10
Ukupno		127 210	100,00



5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima  
za razdoblje od 1994. do 2001.

Opis	Godina							
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	11.452.165,53	9.379.476,49	7.057.184,07	25.827.128,36	10.066.401,20	16.556.972,97	10.842.724,29	9.549.522,65
Rashodi	16.409.905,44	18.102.300,33	17.178.779,69	17.749.708,22	11.614.348,64	8.914.231,18	8.508.144,26	9.438.808,27
Dobit	-	-	-	9.077.420,14	-	7.642.741,79	2.334.580,03	110.714,38
Gubitak	4.957.739,91	8.722.823,84	10.121.595,62	-	1.547.947,44	-	-	-
Imovina	51.306.008,57	49.406.523,54	45.822.938,15	45.922.136,29	46.146.201,51	44.350.578,11	44.156.920,70	43.965.087,99
Obveze	10.728.154,20	17.543.830,59	24.081.822,82	15.101.618,82	16.873.631,48	7.435.266,29	4.907.028,85	4.604.481,76
Kapital i pričuve	40.577.854,37	31.862.692,95	21.741.115,33	30.820.517,47	29.272.570,03	36.915.311,82	39.249.891,85	39.360.606,23
Broj zaposlenih	79	79	62	57	58	55	57	52

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje siječanj-listopad 1996. obavila je revizorska tvrtka Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb, a u 2000. (za razdoblje 1997. do 1999.) i 2000. revizorska tvrtka Pleslić-revizija d.o.o. Osijek. U Društvu nema izvješća revizorske tvrtke Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb. Revizijom financijskih izvještaja i poslovnih knjiga za 1997., 1998. i 1999. revizorska tvrtka Pleslić-revizija d.o.o. Osijek utvrdila je da u poslovnim knjigama nije bio evidentiran otpis obveza Društva prema društvu Glumina d.o.o. u iznosu 19.095.375,00 kn. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske (listopad 1997.) iz portfelja Fonda, a u cilju izmirenja obveza Društva prenesene su 72 133 dionice Društva društvu Glumina d.o.o. Ukupna nominalna vrijednost dionica bila je 14.426.600,00 kn. U tijeku obavljanja komercijalne revizije u 2000., uočena nepravilnost je otklonjena. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji za 2000. prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultat poslovanja. Nepravodobno iskazivanje i evidentiranje poslovnog događaja (otpis obveza) nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o računovodstvu.

Obveze prema društvu Glumina d.o.o. u iznosu 19.095.375,00 kn odnosile su se na:

- obveze na temelju šest kratkoročnih kredita odobrenih od društva Glumina banka d.d. Zagreb u razdoblju od 6. lipnja 1994. do 1. svibnja 1995. u ukupnom iznosu 8.156.091,15 kn (uključujući obračunane kamate od 4,00% mjesečno do 15,00% godišnje). Ugovorima o cesiji društvo Glumina banka d.d. Zagreb prenijela je svoja potraživanja na društvo Glumina d.o.o. Zagreb,
- obveze na temelju ugovora o investicijskom ulaganju zaključenog između Društva i društva Glumina d.o.o. u iznosu 1.242.757,74 kn (559.818,86 kn predstavlja ulaganje, a 683.483,14 revalorizaciju ulaganja),
- preuzete obveze Poljoprivrednog poduzeća Retkovci u iznosu 109.544,26 kn na temelju ugovora o preuzimanju duga zaključenog 22. rujna 1994. između Poljoprivrednog poduzeća Retkovci iz Retkovaca, društva Glumina banke d.d. Zagreb, društva Glumina d.o.o. i društva DEM d.o.o. Zagreb, te
- obveze prema društvu Glumina d.o.o. u iznosu 9.586.981,85 kn nastale na temelju pet kratkoročnih kredita odobrenih u 1995. (uključujući obračunane mjesečne kamate 4,00%).

Prema temeljnim financijskim izvještajima, gubitak je iskazan u 1994., 1995., 1996. i 1998., a u 1997., 1999., 2000. i 2001. iskazana je dobit. Pozitivan financijski rezultat iskazan u 1997. i 1999. rezultat je sanacije Društva od strane Vlade Republike Hrvatske na način da su obveze prema društvu Glumina d.o.o. umanjene u korist prihoda.

Zbog iskazanog gubitka za 1995. u iznosu 8.722.823,84 kn i obveza u iznosu 17.543.830,59 kn u odnosu na vrijednost kapitala i pričuva u iznosu 31.862.692,95 kn, na skupštini Društva održanoj 20. travnja 1996. donesena je odluka o pokretanju stečajnog postupka. Odluka nije provedena što znači da nije postupljeno u skladu s odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima. Prema navedenom članku Zakona, u slučaju nemogućnosti plaćanja i prezaduženosti, uprava mora bez odgađanja a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga, pokrenuti stečajni postupak.

Na skupštini održanoj 18. studenoga 2000. odlučeno je da uprava Društva ne podnese Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 4. veljače 1996. do 10. lipnja 2002. Nad Društvom je 5. lipnja 2002. otvoren stečajni postupak. Za vrijeme blokade žiro računa Društvo je poslovalo na način da su sredstva ostvarena prodajom proizvoda kupcima i novčani poticaji od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva doznačavani putem cesija na žiro račune društava Glumina d.o.o., IPK Mia d.d. Osijek i Genitiv d.o.o. Nuštar. Najznačajniji promet obavljen je preko društva Genitiv d.o.o. Nuštar. Putem cesija podmirivani su računi dobavljača, plaće zaposlenika i druge obveze Društva. Sve uplate i isplate evidentirane su preko žiro računa Društva.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije, Društvo je imalo 89 zaposlenika. U razdoblju od 1994. do lipnja 2002. broj zaposlenika smanjen je sa 79 na 51. Društvo u stečaju ima 37 zaposlenika.

- Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod) Društvo je u razdoblju od 1992. do 2002. koristilo dva kredita iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja. Prvi kredit u iznosu 120.000,00 kn odobren je 26. travnja 1993. putem Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Sredstva su vraćena 30. studenoga 1994.

Društvo je 2. prosinca 1993. podnijelo Ministarstvu rada i socijalne skrbi - Zavodu zahtjev za odobrenje drugog kredita u svrhu poboljšanja tekuće likvidnosti i očuvanja postojeće zaposlenosti u iznosu 200.000,- DEM. Zavod je 17. prosinca 1993. odobrio Društvu sredstva u iznosu 400.000.000,- HRD. Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je 29. prosinca 1993. s društvom Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb. Kamatna stopa ugovorena je u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a rok povrata kredita 90 dana od dana korištenja. Prema ugovoru za osiguranje povrata sredstava Društvo je predalo garanciju Hrvatske gospodarske banke d.d. Zagreb. Društvo Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb doznačila je sredstva 29. prosinca 1993. Zbog nemogućnosti otplate, a na temelju odluka Zavoda, Društvo i Zavod zaključili su četiri dodatka ugovoru kojima je otplata kredita produžena do 18. ožujka 1996. Kreditni uvjeti ostali su nepromijenjeni s time da je za osiguranje povrata kredita Društvo predalo i garanciju društva Glumina banka d.d. Zagreb. Prema evidencijama Zavoda i poslovne banke, kredit je vraćen 29. studenoga 1996., a zatezne kamate uplaćene su 27. listopada 1997. Sredstva je vratila poslovna banka garant. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dobivena sredstva namjenski utrošena.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema izvacima iz zemljišnih knjiga od 5. i 11. studenoga 2002. na svim nekretninama Društva upisana su založna prava.

Založna prava upisana su u 1993. i 2002. u korist Republike Hrvatske za Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva 156.000,- HRD, Vukovarsko-srijemske županije za općinu Ivankovo 779.159,26 kn te društva Glumina d.o.o. 1.000.000,- DEM.

Društvo u stečaju i društvo Bosut d.o.o. Vinkovci 30. lipnja 2002. zaključili su ugovor o zakupu farme Ljeskovac. Prema odredbama ugovora farma je dana u zakup bez naknade uz uvjet da zakupoprimac organizira čuvanje i zaštitu svih objekata na farmi te plati režijske troškove.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Poduzeća za proizvodnju mlijeka Slatine, Ivankovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća za proizvodnju mlijeka Slatine, Ivankovo, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 9. listopada 1997., Fond i društvo Glumina d.o.o. zaključili su 14. listopada 1997. ugovor o prijenosu dionica Društva zbog podmirenja dospjelih obveza Društva prema društvu Glumina d.o.o. u iznosu 19.095.375,00 kn.

Društvo Glumina d.o.o. steklo je 72 133 dionice ili 56,70% od ukupnog broja dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn odnosno ukupne nominalne vrijednosti 14.426.600,00 kn. Društvo Glumina d.o.o. zaključilo je 31. prosinca 1997. tri ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva. Prvi ugovor zaključen je s Mirkom Dujmićem koji je kupio 8 533 dionice ili 6,71% od ukupnog broja dionica Društva za 1.706.600,00 kn. Drugi ugovor zaključen je s društvom More d.o.o. Cerić koje je kupilo 31 800 dionica ili 25,00% od ukupnog broja dionica Društva za 6.360.000,00 kn. Treći ugovor zaključen je s društvom Sab-Samobor d.o.o. koje je kupilo 31 800 dionica ili 25,00% od ukupnog broja dionica Društva za 6.360.000,00 kn. U prosincu 1998., na temelju sporazuma o raskidu, sva tri ugovora raskinuta su tako da su 72 133 dionice vraćene u vlasništvo društva Glumina d.o.o. Nakon otpuštanja i stjecanja 56,70% (društvo Glumina d.o.o.), te stjecanja i otpuštanja po 25,00% (društva More d.o.o. i Sab-Samobor d.o.o.) od ukupnog broja dionica Društva prodavatelji i stjecatelji nisu izvijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što su bili dužni učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Ugovore o zamjeni 72 133 dionice Društva, društvo Glumina d.o.o. zaključilo je 15. studenoga 1999. sa Zlatkom Grgićem i s Mirtom Šaravanja. Na temelju ugovora društvo Glumina d.o.o. zamijenilo je sa Zlatkom Grgićem 36 066 dionica Društva za 11 012 dionica društva Chromos organske boje d.d. Zagreb, a s Mirtom Šaravanja 36 067 dionica Društva za 11 013 dionica društva Chromos organske boje d.d. Zagreb. Stjecanjem dionica Društva, Zlatko Grgić i Mirta Šaravanja stekli su po 28,35% ukupnog broja dionica.

Nakon zamjene društvo Glumina d.o.o. otpustilo je 56,70%, a Zlatko Grgić i Mirta Šaravanja stekli su po 28,35% dionica Društva o čemu nisu izvijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što su bili dužni učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod jednog od pragova 10,00 %, 20,00% 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75% obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire. Također, prema odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijela je 5. studenoga 2001. Općinskom državnom odvjetništvu kaznene prijave protiv Zlatka Grgića i Mirte Šaravanja. U vrijeme zaključivanja spomenutih ugovora odgovorna osoba u društvu Glumina d.o.o. bio je Marko Marčinko.

Razvojnim programom planirano je povećanje zemljišno proizvodnih površina farme, uvođenje uslužnog tova junadi, proizvodnja zdrave hrane i humusa, podizanje razine proizvodnje mlijeka kroz izgradnju mljekare, obnova osnovnog stada nabavom 500 grla rasplodnih junica ulaganjem 1.000.000,- DEM, ulaganje u građevinske objekte u iznosu 270.000,- DEM, nabava nove opreme u iznosu 250.000,- DEM, te ulaganje u obrtna sredstva u iznosu 441.398,- DEM. Realizacija je predviđena tijekom 1994. i 1995. Razvojni program ne sadrži način i izvore financiranja.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, jer nije bilo ulaganja predviđenih razvojnim programom za obnovu osnovnog stada, sanaciju građevinskih objekata, nabavu nove opreme i izgradnju mljekare s ciljem poboljšanja tehnologije rada i povećanja proizvodnje mlijeka.

S obzirom da ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni, da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je na nekretninama upisano založno pravo, da je zbog nepodmirenih obveza nad Društvom tijekom 2002. otvoren stečajni postupak, da je smanjen broj zaposlenika s 89 koncem 1992. na 37 u svibnju 2002., ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 14. ožujka 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na dio izvješća koji se odnosi na postupak pretvorbe i privatizacije.*

*U dijelu koji se odnosi na stečaj zakonski predstavnik naglašava da su osporene tražbine u iznosu 29.574.684,54 kn od čega se 26.626.545,34 kn odnosi na tražbinu društva Glumina banka d.d. U veljači 2003. okončan je postupak s društvom Glumina banka d.d. koje je povuklo tužbu. Iz tog razloga i nije bio izrađen stečajni plan. Odbor vjerovnika donio je odluku da se imovina u cjelini proda. Održane su dvije javne dražbe, ali zbog previsoke cijene ponuda nije bilo. Treća prodaja zakazana je za 20. ožujka 2003. uz prikupljanje pisanih ponuda, bez početne cijene i uplatu jamčevine u iznosu 500.000,00 kn. Stav je odbora vjerovnika i stečajnog vijeća da cijena ne može biti niža od 11.000.000,00 kn, koliko iznose obveze prema vjerovnicima i troškovi nastali tijekom stečaja, uz uvjet da se proizvodnja nastavi. Zakonski predstavnik navodi da ima zainteresiranih kupaca, te očekuje da će se prodaja uspješno okončati, podmiriti sve obveze prema vjerovnicima i da će farma nastaviti proizvodnju.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijan Bosančić, dipl. oec.

Lidija Špehar, dipl. oec

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)



**SLATINE, IVANKOVO**

## 1. Upravni odbor:

Josip Dujić, predsjednik, članovi: Slavko Vištica, Željko Klemenčić, Tomislav Borković i Zoran Alpeza

## 2. Nadzorni odbor:

Pero Mijakić, predsjednik od 13. lipnja 1996. do 25. rujna 2000.

Dragan Papac, od 13. lipnja 1996. do 25. rujna 2000.

Mirko Potočnjak, od 13. lipnja 1996. do 5. lipnja 2002.

Mara Križić, od 13. lipnja 1996. do 25. rujna 2000.

Ivan Matušenski, od 13. lipnja 1996. do 23. rujna 1999.

Željko Pfajfer, od 23. rujna 1999. do 25. rujna 2000.

Ante Šaravanja, predsjednik od 25. rujna 2000. do 5. lipnja 2002.

Stjepan Papac, od 25. rujna 2000. do 5. lipnja 2002.

Vjenceslav Leko, od 25. rujna 2000. do 5. lipnja 2002.

Dragutin Guzovski, od 25. rujna 2000. do 5. lipnja 2002.

## 3. Direktor ili uprava:

Pero Marčinko, direktor od 19. veljače 1993. do 7. listopada 1996.

Jozo Škegro, direktor od 7. listopada 1996. do 5. lipnja 2002.

Nada Gagro, stečajni upravitelj od 5. lipnja 2002.